

BỘ TƯ PHÁP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: **3728/BTP-KHTC**

Hà Nội, ngày 15 tháng 10 năm 2021

V/v hướng dẫn công tác chuẩn bị dự án khởi công mới năm 2022 khối cơ quan THADS địa phương

Kính gửi:

- Chủ đầu tư dự án dự kiến khởi công năm 2022;
- Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự địa phương có công trình được đầu tư trên địa bàn tỉnh năm 2022.

Căn cứ Quyết định số 1746/QĐ-BTP ngày 29/9/2021 của Bộ Tư pháp về giao Chủ đầu tư dự án và chi tiết kế hoạch đầu tư công trung hạn vốn ngân sách nhà nước giai đoạn 2021-2025 các dự án khởi công mới thuộc Bộ Tư pháp; Quyết định số 1511/QĐ-BTP ngày 06/10/2021 của Bộ Tư pháp ban hành Kế hoạch triển khai thực hiện kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 của Bộ Tư pháp, trên cơ sở chủ trương đầu tư của dự án được Bộ trưởng phê duyệt, Bộ Tư pháp hướng dẫn công tác triển khai dự án như sau:

1. Đơn vị được giao là Chủ đầu tư dự án có trách nhiệm tổ chức triển khai dự án theo chủ trương đầu tư được phê duyệt. Thực hiện đầy đủ quyền và trách nhiệm của Chủ đầu tư theo quy định của pháp luật xây dựng, pháp luật đầu tư công (*Luật Đầu tư công năm 2019; Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/04/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công; Luật Xây dựng số 50/2014/QH13; Luật số 62/2020/QH14 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng; Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 15/3/2021 quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng và các quy định khác*). Chịu trách nhiệm trước người quyết định đầu tư, trước Bộ Tư pháp và trước pháp luật về kết quả triển khai dự án được giao.

2. Các nhiệm vụ chủ yếu liên quan đến công tác chuẩn bị dự án thuộc kế hoạch đầu tư công năm 2022 của Chủ đầu tư

2.1. Rà soát, tổng hợp và báo cáo Bộ các thông tin về mặt bằng, đất đai để triển khai dự án

- **Trước ngày 30/10/2021**, Chủ đầu tư dự án có trách nhiệm rà soát, báo cáo Bộ bằng văn bản và qua thư điện tử (*qua email: cuonglt@moj.gov.vn*) chi tiết các thông tin về đất đai và các thông tin liên quan đến mặt bằng của từng công trình được đầu tư thuộc Dự án theo Phụ lục đính kèm.

Đối với các dự án gộp liên tỉnh, các Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự có công trình đầu tư trên địa bàn tỉnh có trách nhiệm cung cấp các thông tin, hồ sơ pháp lý theo Phụ lục số 01 nói trên cho Chủ đầu tư dự án để tổng hợp. Đồng thời, gửi 01 bản báo cáo và hồ sơ, tài liệu liên quan về Bộ Tư pháp (qua đầu mối Cục Kế hoạch - Tài chính) để tổng hợp báo cáo Bộ trưởng trước ngày **25/10/2021**.

- Trường hợp các công trình của dự án thuộc danh mục đầu tư năm 2022 chưa được bố trí đất, Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự trên địa bàn khẩn trương làm việc với chính quyền địa phương để tiến hành các thủ tục giới thiệu, chấp thuận địa điểm, giao đất, cấp đất để triển khai dự án và báo cáo kết quả thực hiện theo nội dung nêu trên. Quá trình xin giới thiệu địa điểm, giao đất cần đặc biệt quan tâm, lưu ý các nội dung sau:

+ *Về quy mô diện tích đất*: Diện tích đất để xây dựng trụ sở làm việc Cục Thi hành án dân sự tỉnh, thành phố (gọi chung là cấp tỉnh) từ 3.000 - 5.000 m², cấp huyện khoảng 2.000 - 3.000 m².

+ *Về vị trí xây dựng*: Phải thuận lợi trong việc kết nối giao thông, phù hợp với quy hoạch và tiến độ đầu tư hạ tầng kỹ thuật xung quanh của địa phương (*hạn chế đầu tư ở khu vực quy hoạch chưa được đầu tư hạ tầng kỹ thuật, khu vực gần nghĩa địa...*).

+ *Điều kiện địa hình, địa thế đất và dự trù kinh phí giải phóng mặt bằng, kinh phí đầu tư hạ tầng (san nền, kè đá, giải pháp gia cố móng...)*: Vị trí đất được giới thiệu cấp đất các đơn vị phải xem xét, đánh giá kỹ về diện tích, hình dạng, địa hình, địa thế khu đất đảm bảo dễ tiếp cận và bố trí công trình trang nghiêm, bề thế. Đặc biệt quan tâm về nguồn gốc đất, dự trù kinh phí giải phóng mặt bằng và kinh phí đầu tư cho san lấp mặt bằng, kè đá, chi phí gia cố nền đất...đảm bảo phù hợp và khả thi với nguồn vốn ngân sách nhà nước đã được giao trung hạn giai đoạn 2021-2025 của dự án.

- Trên cơ sở báo cáo thực trạng đất đai của các đơn vị, Bộ Tư pháp sẽ đánh giá hoặc tổ chức kiểm tra thực địa (nếu cần) làm cơ sở quyết định việc triển khai thực hiện dự án.

2.2. Chuẩn bị dự án

Căn cứ vào chủ trương đầu tư được Bộ trưởng phê duyệt và kết quả kiểm tra, đánh giá điều kiện mặt bằng đất đai, Chủ đầu tư có trách nhiệm khẩn trương tổ chức thực hiện công tác chuẩn bị dự án. Một số nhiệm vụ chính như sau:

a) Thành lập các tổ công tác tham mưu, giúp việc cho Chủ đầu tư dự án. Trường hợp dự án gộp liên tỉnh thì nghiên cứu thành lập Ban Chỉ đạo liên tỉnh và các tổ giúp việc để tổ chức triển khai thực hiện dự án. Trong thời gian tới, Bộ Tư

pháp hoặc Tổng cục Thi hành án dân sự sẽ hướng dẫn chi tiết việc thành lập Ban Chỉ đạo đối với các dự án gộp liên tỉnh.

b) Tổ chức lập, thẩm định, phê duyệt dự toán nhiệm vụ chuẩn bị đầu tư và trình Bộ thẩm định, phê duyệt theo quy định tại Điều 10 Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng.

c) Tổ chức lập, thẩm định và phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu giai đoạn chuẩn bị đầu tư theo quy định tại Điều 36, 37 Luật Đấu thầu năm 2014 và tổ chức lựa chọn các đơn vị tư vấn thực hiện các nhiệm vụ giai đoạn chuẩn bị dự án.

d) Thực hiện khảo sát xây dựng giai đoạn chuẩn bị dự án.

đ) Tổ chức lập Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng. Nội dung Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng thực hiện theo quy định tại Điều 54 Luật Xây dựng năm 2014 được sửa đổi, bổ sung tại khoản 12, Điều 1 Luật số 62/2020/QH14.

e) Trình thẩm định, phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng, trong đó thẩm định dự án thực hiện theo Điều 12, 13, 14, 15 Nghị định số 15/2021/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng.

2.3. Các lưu ý đối với Chủ đầu tư trong quá trình chuẩn bị dự án

a) Quy mô đầu tư dự án được xác định theo Quyết định số 96/QĐ-BTP ngày 20/01/2020 của Bộ Tư pháp ban hành Quy định cụ thể về quy mô đầu tư xây dựng và các yêu cầu cơ bản đối với phương án thiết kế xây dựng công trình trụ sở làm việc và kho vật chứng cho các cơ quan thi hành án dân sự địa phương.

b) Thẩm quyền quyết định đầu tư: Theo phân cấp của Bộ Tư pháp (*Bộ sẽ thông báo ngay sau khi Bộ ban hành quy định mới về phân cấp quản lý*).

3. Do thay cách tiếp cận các dự án gộp theo địa bàn tỉnh, liên tỉnh theo tinh thần thu gọn đầu mối, cắt giảm số lượng các dự án thuộc kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025, Chủ đầu tư dự án khởi công mới giai đoạn 2021-2025 chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan hoàn thiện Báo cáo đề xuất chủ trương dự án gộp (*theo tỉnh hoặc liên tỉnh*) theo giá trị sơ bộ tổng mức đầu tư đã được thẩm định nguồn vốn và giao trung hạn giai đoạn 2021-2025. Thời hạn hoàn thành và gửi Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án về Bộ (qua Cục Kế hoạch - Tài chính) chậm nhất ngày **15/11/2021**.

Trong quá trình triển khai thực hiện, nếu gặp khó khăn, vướng mắc các đơn vị phản ánh kịp thời về Bộ (qua đầu mối Cục Kế hoạch - Tài chính) theo thông tin:

- Cục Kế hoạch - Tài chính, Bộ Tư pháp.

- SĐT: (024) 62738555 (gặp đ/c Trần Thị Kim Phú - Phó Cục trưởng).

Bộ thông báo để các đơn vị biết và khẩn trương tổ chức thực hiện./- JB

Nơi nhận

- Như trên;
- Bộ trưởng (để báo cáo);
- TT Mai Lương Khôi (để báo cáo);
- Tổng cục THADS (để biết);
- Công TT điện tử Bộ Tư pháp;
- Lưu: VT, Cục KHTC.

**TL. BỘ TRƯỞNG
CỤC TRƯỞNG CỤC KẾ HOẠCH - TÀI CHÍNH**



Phan Anh Tuấn

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH/TP....

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Phụ lục số 02: BIỂU MẪU BÁO CÁO THỰC TRẠNG ĐẤT ĐAI VÀ ĐIỀU KIỆN MẶT BẰNG
(Kèm theo Công văn số 3728/BTP-KHTC ngày 15 tháng 10 năm 2021)

TT	Tên dự án/Tên đơn vị báo cáo /Đơn vị được đầu tư	Thực trạng đơn vị			Thực trạng đất đai			Dự kiến chi phí liên quan đối với trường hợp đã có đất hoặc đã được giới thiệu địa điểm				Ghi chú	
		Biên chế được giao năm 2021	Số người làm việc thực tế năm 2021	Số việc năm 2021	Đã được giao đất, cấp đất (m ²)	Giới thiệu, chấp thuận địa điểm (m ²)	Chưa có	Nguồn gốc đất	Dự kiến chi phí GPMB, tái định cư (nếu có)	Dự kiến chi phí san lấp mặt bằng (nếu có)	Dự kiến chi phí kê chắn đất (nếu có)		Dự kiến chi phí gia cố nền móng công trình
A	B	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Dự án: Đầu tư trụ sở cơ quan THADS giai đoạn 2021 - 2025 trên địa bàn tỉnh và tỉnh													
I	CỤC THADS TỈNH/ THÀNH PHỐ....												
1	Trụ sở Cục												
2	Chi cục THADS quận....												
3	Chi cục THADS huyện....												
												

Ghi chú: Các tài liệu gửi kèm về Bộ Tư pháp (Cục Kế hoạch - Tài chính)

- (1) Giấy tờ giao đất, cấp đất, giới thiệu, chấp thuận địa điểm
- (2) Trích lục bản đồ, vị trí khu đất; Quy hoạch chi tiết 1/2000; 1/500 (nếu có)
- (3) Đấu nối hạ tầng kỹ thuật xung quanh khu đất (cấp nước, thoát nước, đấu nối điện) (nếu có)

Người lập báo cáo

Hướng dẫn điền số liệu khảo sát

- Cột 1: Ghi rõ số biên chế được giao năm 2021 (hoặc năm gần nhất)
- Cột 2: Ghi rõ số người làm việc thực tế tại đơn vị (thời điểm khảo sát)
- Cột 3: Số vụ việc quản lý năm 2021 (bao gồm vụ việc chuyển tiếp và vụ việc mới)
- Cột 4: Ghi rõ diện tích đất được cấp
- Cột 5: Ghi rõ diện tích đất được giới thiệu địa điểm
- Cột 6: Đánh dấu (x) trong trường hợp chưa đất
- Cột 7: Ghi rõ nguồn gốc đất đối với các đơn vị đã được giao đất hoặc được giới thiệu địa điểm
- Cột 8: Ước tính sơ bộ chi phí GPMB, tái định cư (đối với các đơn vị đã xác định được vị trí đất)
- Cột 9: Ước tính sơ bộ chi phí san nền
- Cột 10: Ước tính sơ bộ chi phí làm kê chắn
- Cột 11: Ước tính sơ bộ chi phí gia cố nền móng
- Cột 12: Ghi chú rõ các thông tin, tài liệu (nếu có)

.... Ngày tháng năm 2021
Thủ trưởng đơn vị
(Ký tên, đóng dấu và ghi rõ họ tên)

JH

